



TRANSPORDIAMET

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus
vald@pparnumaa.ee

Meie 15.11.2024 nr 8-4/24/19629-1

**Taotlus Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeeriumi
valitsemisel olevate kinnistute jagamiseks
(27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee
27601:002:0035 ja 27 Rapla-Järvakandi-
Kergu tee 27601:001:0054)**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium (edaspidi KLIM). Vabariigi Valitsuse seaduse § 10519 lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooliks Kliimaministeerium. Koostöökokkuleppe kohaselt viib Maa-amet Rail Baltica projektis läbi maade omandamise menetlusi, mh korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu.

Maakorraldusseaduse (edaspidi MaaKS) § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. MaaKS § 7 lõike 3 kohaselt esindab riiki kui kinnisasja omanikku maakorralduses osalisena riigivara valitseja või volitatud asutus. Seega saab riigile kuuluva kinnisasja jagamiseks esitada avalduse riigivara valitseja või vastavate volituste olemasolul volitatud asutus.

Eeltoodust tulenevalt **taotleme** Põhja-Pärnumaa vallas asuvate transpordimaa katastriüksuste jagamist vastavalt Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskavadele.

1. Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kõnnu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee, kinnistusraamatu registriosa nr 14395550, katastritunnus 27601:002:0035, pindala 75258 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV9667. Katastripidaja märked: pindala on ebatäpne (15.11.2024). Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 1) ca 0,09 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks ja ca 0,23 ha suurune iseseisev kinnisasi

kavandatava raudtee infrastruktuurile vajaliku maaeralduse tarbeks.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele: **27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee katastriüksus 27601:002:0035** (maatoimingu nr 202410318896);

2. Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Kõnnu küla, 27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee, kinnistusraamatu registriosa nr 14364750, katastritunnus 27601:001:0054, pindala 12790 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV76869. Katastripidaja märked: pindala on ebatäpne (15.11.2024). Kinnisasjast tuleb moodustada vastavalt kirjale lisatud põhiprojekti krundijaotuskavale (Lisa 2) ca 0,03 ha suurune iseseisev kinnisasi raudtee maaeralduse jaoks.

Lähiaadressid ja sihtotstarbed määrata vastavalt MinuKataster süsteemis algatatud maatoimingutele: **27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee katastriüksus 27601:001:0054** (maatoimingu nr 202410318897).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Banhard
maakasutusekspert
maade osakond

- Lisad: 1. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee 27601:002:0035)
2. Rail Baltic raudtee põhiprojekti krundijaotuskava (27 Rapla-Järvakandi-Kergu tee 27601:001:0054)

Kati Banhard
58174628, Kati.Banhard@transpordiamet.ee